

A jelen kiegészítő biztosítási feltételek alapján a Genertel Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) a nála érvényes és hatályos lakásbiztosítási szerződéssel (a továbbiakban: alap lakásbiztosítási szerződés) rendelkező szerződői és biztosítottjai javára kiegészítő szolgáltatást alakított ki.

1. A szerződés létrejötte

A jelen feltételek szerinti kiegészítő biztosítás a szerződő felek minden további jognyilatkozata nélkül, azaz automatikusan, a biztosító jelen biztosítási feltételekbe foglalt kötelezettségvállalása alapján jön létre. A kiegészítő biztosítás létrejöttének időpontja a korábban már létrejött, érvényes és hatályos alap lakásbiztosítási szerződések esetén 2025. április 1. napja, míg az ezt követően kötött alap lakásbiztosítási szerződések esetén a lakásbiztosítási szerződés létrejöttének időpontja.

A kiegészítő biztosítás szerinti biztosítási fedezet fennállását az alap lakásbiztosítási szerződés fennállása, valamint a jelen biztosítási feltételekben foglalt biztosítói vállalások együttesen igazolják.

A biztosító a jelen biztosítási feltételeket a honlapján teszi közzé a következő elérési linken:
<https://www.genertel.hu/lakas>

2. Biztosított

A biztosított megegyezik az alap lakásbiztosítási szerződés biztosítottjával.

3. A biztosítási szerződés területi hatálya

A szerződés területi hatálya megegyezik az alap lakásbiztosítási szerződés területi hatályával.

4. A kockázatviselés tartama, a kiegészítő biztosítás megszűnése

A biztosító kockázatviselésének kezdete a 2025. április 1. napját megelőzően létrejött és hatályos alap lakásbiztosítási szerződések biztosítottjai tekintetében 2025. április 1. napja.

A 2025. április 1. napján és azt követően létrejövő alap lakásbiztosítási szerződések biztosítottjai tekintetében a biztosító kockázatviselése az alap lakásbiztosítási szerződés szerinti kockázatviselés első napján 0 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése és ezzel a jelen feltételek szerint létrejött kiegészítő biztosítás valamennyi lakásbiztosítási szerződés esetén megszűnik 2026. április 30. napján.

5. A biztosítás díja, díjfizetés szabályai

A jelen feltétel szerinti kiegészítő biztosítást a biztosító díjmentesen nyújtja.

6. A biztosító szolgáltatása

A biztosító azt vállalja, hogy ha az alap lakásbiztosítási szerződés épületre is kiterjed és az épület megsemmisül (totálkárt szenved), akkor díjmentesen és automatikusan a károkori újjáépítési értéknek megfelelő, de legfeljebb a szerződés szerinti biztosítási összeget 10%-kal meghaladó biztosítási összeget veszünk figyelembe a biztosítási szolgáltatás meghatározása során, ha az alap lakásbiztosítási szerződés szerinti biztosítási összeg az épület újjáépítésére nem elegendő.

A biztosító vállalja, hogy ha a kizárólag ingóságra kötött alaptörvény szerinti szerződés esetében a kárérték meghaladja az alaptörvény szerinti biztosítási összegét, és az épület megsemmisül (totálkárt szenved) akkor díjmentesen és automatikusan a károkori pótlási, újrabeszerzési, illetve helyreállítási értéknek megfelelő, de legfeljebb a szerződés szerinti biztosítási összeget 10%-kal meghaladó biztosítási összeget vesz figyelembe a biztosítási szolgáltatás meghatározása során, ha az alap lakásbiztosítási szerződés szerinti biztosítási összeg az a ingóságkár fedezésére nem elegendő.

7. Vegyes rendelkezések

A jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az alap lakásbiztosítási szerződésre vonatkozó biztosítási feltételek rendelkezései irányadók.